

CỤC THA DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE/Số 88/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 01 năm 2019

ĐẾN Số: 321
Ngày: 29/01/2019

Chuyển:

Ưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐ-DVĐG ngày 21/01/2019 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là tàu cá của ông Đặng Minh Trí và bà Lê Ngọc Yến, hiện cư ngụ tại: 296/TĐ, ấp Tân Định, xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

Tàu cá biển số đăng ký BT-92868-TS:

* Về đặc điểm tàu:

- Số đăng ký: BT-92868-TS
- Tên tàu: MINH TRÍ 2
- Chủ tàu: Đặng Minh Trí
- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Bến Tre
- Loại tàu: Tàu cá
- Công dụng: Khai thác thủy sản
- Năm/Nơi đóng: 2013, tại Ba Tri, Bến Tre

* Về đặc điểm kỹ thuật:

- Tải trọng hàng hóa: 59,7 tấn
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Chiều dài Lmax: 23,80m
- Chiều rộng Bmax: 5,80m
- Chiều cao mạn: 3,40m
- Chiều chìm: 2,90m
- Mạn khô: 0,50m
- Nguồn động lực chính: 01 động cơ hiệu Hino V26C,
- Số máy B10389
- Tổng công suất động cơ: 450 sức ngựa
- Nơi chế tạo máy: Nhật Bản
- Hiện trạng: Tàu đang neo đậu tại bến không hoạt động.

- **Giá khởi điểm tài sản: 2.075.000.000đ (Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu đồng)**

* Tài sản được quản lý tại: Vựa Quang Bình, khóm 11, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Đặng Minh Trí và bà Lê Ngọc Yến, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu:** 2.075.000.000đ (Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là 400.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2019 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2019 (trong giờ làm việc);

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2019 (trong giờ làm việc);

- Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ ngày 15/02/2019. (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).


* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá địa chỉ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667, 075-3512083 và website: stp.bentre.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng trang web)
- Chi cục THA DS huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Ủy ban nhân dân xã thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nhờ niêm yết và TB trên đài truyền thanh);
- Ông Đặng Minh Trí, bà Lê Ngọc Yến (Chi cục THADS huyện Ba Tri chuyên);
- Lưu: HS 15/2019, Niêm yết tại TTĐG, L₁.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy

Số: 87 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 01 năm 2019

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sở hữu tài sản của ông Đặng Minh Trí, Lê Ngọc Yến

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội khóa 13 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐ-DVĐG, ngày 21 tháng 01 năm 2019 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là tài sản của ông Đặng Minh Trí và bà Lê Ngọc Yến, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 25/01/2019 và ngày 30/01/2019; trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre; niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri; tại UBND thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể:

Tài sản biển số đăng ký BT-92868-TS:

* Về đặc điểm tàu:

- Số đăng ký: BT-92868-TS
- Tên tàu: MINH TRÍ 2
- Chủ tàu: Đặng Minh Trí
- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Bến Tre
- Loại tàu: Tàu cá
- Công dụng: Khai thác thủy sản
- Năm/Nơi đóng: 2013, tại Ba Tri, Bến Tre

* Về đặc điểm kỹ thuật:

- Tải trọng hàng hóa: 59,7 tấn
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Chiều dài Lmax: 23,80m
- Chiều rộng Bmax: 5,80m



- Chiều cao mạn: 3,40m
- Chiều chìm: 2,90m
- Mạn khô: 0,50m
- Nguồn động lực chính: 01 động cơ hiệu Hino V26C,
- Số máy B10389
- Tổng công suất động cơ: 450 sức ngựa
- Nơi chế tạo máy: Nhật Bản
- Hiện trạng: Tàu đang neo đậu tại bến không hoạt động.

* Tài sản được quản lý tại: Vừa Quang Bình, khóm 11, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Đặng Minh Trí và bà Lê Ngọc Yến, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu: 2.075.000.000đ (Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu đồng)**

* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ 30 phút ngày 28/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2019 (trong giờ làm việc);** địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 28/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2019 (trong giờ làm việc);**

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2019 (trong giờ làm việc);**

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 15/02/2019**. (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.
3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.
4. Phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sở hữu tài sản theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* Lưu ý: Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND; nếu là tổ chức phải có giấy phép đăng ký kinh doanh của người đứng đầu tổ chức đó.
2. Phải nộp lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.
3. Phải nộp khoản tiền đặt trước là **400.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.
4. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 15 ngày tiếp sau đó phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, nếu không nộp đúng hạn thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Tri sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Luật Dân sự.
5. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:
 - Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
 - Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng dim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
 - Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị tước quyền tham gia trả giá tiếp;
 - Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất

bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liên
kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá,
không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy
định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi
điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm của từng mục từ
1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu
tham gia đấu giá tiếp, mức giá phải trả từ 500.000đ trở lên cho từng mục tài sản,
không hạn chế vòng đấu và người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liên
kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người
trúng đấu giá.

7. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử
dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia
đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc bán đấu giá chưa kết thúc,
trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu
giá.

8. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp
hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

9. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để
quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

10. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được
rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất
lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sở hữu 02 (hai) tàu cá của ông
Trần Chí Trung); Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Ba Tri và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng trang web);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 15/2019.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy